ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
COMUNA SÂNMIHAIU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil, aparținând domeniului public al Comunei Sânmihaiu de Câmpie înscris în CF nr. 25101, Sânmihaiu de Câmpie

Consiliul local al Comunei Sânmihaiu de Câmpie, judeţul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2025, în prezența a _____ membrii din totalul de 9 consilieri;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Sânmihaiu de Câmpie, înregistrat sub nr. 182 din 29.01.2025;

Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism, Fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamţ, înregistrat sub numărul 183 din 29.01.2025;

Memoriu Tehnic întocmită de către expert topograf Orban V Dan Razvan, Aut. nr. 0112/19.08.2016;

Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 556 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative nr. 203;204 din 2025, ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Sânmihaiu de Câmpie;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin (3) lit. "e„ și "g„ și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 25101, aparținând domeniului public al Sânmihaiu de Câmpie, în suprafață totală de 1823 m2, teren curți-construcții C1; C2;C3;C4;C5; C6, situat în intravilanul Comunei Sânmihaiu de Câmpie, sat.Sânmihaiu de Câmpie, nr. 53, Județul Bistrița –

Năsăud, după cum urmează: a) LOT 1 – 1404 mp, categoria curți-construcții C1;C2;C3;C4;C5. b) LOT 2 – 419 mp. categoria curți-construcții C1

Art.2. Se împuternicește domnul Mate Ioan, primarul comunei Sânmihaiu de Câmpie în vederea reprezentării Comunei Sânmihaiu de Câmpie, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art. 4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi „pentru", — voturi „împotrivă", — abțineri.

Art. 5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri cu:

Instituția Prefectului Județul Bistrița – Năsăud;

Compartimentul agricol, cadastru, urbanism, fond - funciar din cadrul primăriei Sânmihaiu de Câmpie;

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

Alte instituții și persoane interesate;

Președinte de ședință,

Berar Florin

Contrasemnează,
Secretar general,
Oltenaș Lucian Adin Dragomir

Hotărârea nr. 1 din 31.01.2025
Consiliului Local Sânmihaiu de Câmpie