ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
COMUNA SÂNMIHAIU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil, aparținând domeniului public al Comunei Sânmihaiu de Câmpie înscris în CF nr. 25698, Sânmihaiu de Câmpie

Consiliul local al Comunei Sânmihaiu de Câmpie, județul Bistrița – Năsăud întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2025, în prezenta a 8 membrii din totalul de 9 consilieri;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Sânmihaiu de Câmpie, înregistrat sub nr. 1021 din 26.05.2025;

Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism, Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub numărul 603 din 27.03.2025;

Nota justificativă nr. 63 din 27.05.2025privind propunerea de desmembrare a unui imobil inscris în CF nr. 25698;

Memoriu Tehnic întocmită de către expert topograf Orban V Dan Razvan, Aut. Nr. 0112/19.08.2016;

Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative nr. 1065,1067 din 30.05.2025, ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Sânmihaiu de Câmpie;

În baza prevederilor dispozițiilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), litera „c",art. 136, alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. „g" și art. 196, alin. (1), lit. „a" și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat în extravilan, cu numărul cadastral 25698, aparținând domeniului public al comunei Sânmihaiu de Câmpie, situat pe raza localității Stupini,categoria Pașune , zona "Podirei„, în suprafață totală de 536554 mp., Județul Bistrița –Nsăud, după cum urmează: a) LOT 1 – 536446 mp., categoria pășune – teren neâmprejmuit. b) LOT 2 – 108 mp. categoria neproductiv – teren neeligibil APIA.

(2) Dezmembrarea prevăzută la aliniatul nr. 1 nu afectează suprafața de pășune a comunei.

Art.2. Se împuternicește domnul Mate Ioan, primarul comunei Sânmihaiu de Câmpie în vederea reprezentării Comunei Sânmihaiu de Câmpie, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Agricol, Cadastru, Fond funciar.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi „pentru", ___ voturi „împotrivă, ___ „abțineri ", din totalul de 9 consilieri din componența Consiliului Local Sânmihaiu de Câmpie

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri cu:

Instituția Prefectului Județul Bistrița – Năsăud;

Compartimentul agricol, cadastru, urbanism, fond - funciar din cadrul primăriei Sânmihaiu de Câmpie;

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

Alte instituții și persoane interesate;

Președinte de ședință,

Nicula Dorin

ROMÂNIA Județul Bistrița-Năsăud Comuna SÂNMIHAIU DE CÂMPIE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Oltenaș Lucian Adin Dragomir

Hotărârea nr. 16 d[illegible] 30.05.2025
Consiliului Local Sânmihaiu de Câmpie