ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
COMUNA SÂNMIHAIU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil, aparținând domeniului public al Comunei Sânmihaiu de Câmpie înscris în CF nr. 25638, Sânmihaiu de Câmpie

Consiliul local al Comunei Sânmihaiu de Câmpie, judeţul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședință în data de 29.08.2025 , în prezența a 7 membrii din totalul de 9 consilieri;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Sânmihaiu de Câmpie, înregistrat sub nr. 1719 din 20.08.2025;

Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism, Fond funciar din cadrul primăriei Sânmihaiu de Câmpie, înregistrat sub numărul 1712 din 20.08.2025;

Nota justificativă nr.1720 din 20.08.2025 privind propunerea de desmembrare a unui imobil inscris în CF nr. 25638;

Memoriu Tehnic întocmită de către expert topograf Orban V Dan Razvan, Aut. Nr.0112/19.08.2016, cu privire la adresa corpului de proprietate situat[[n intravilanul localita

Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative nr. 1796 din 29.08.2025, ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Sânmihaiu de Câmpie;

În baza prevederilor dispozițiilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), litera „c",art. 136, alin. (8), art. 139, alin. (3), lit. „g" și art. 196, alin. (1), lit. „a" și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren identificat în intravilanul localității Sânmihaiu de Câmpie, nr. 29, cu numărul cadastral 25638, aparținând domeniului public al comunei Sânmihaiu de Câmpie, după cum urmează: a) LOT 1 – în suprafață de 1880 mp., categoria curți construcții, cotă 1/1; b) LOT 2 – 20 mp. , categoria curți construcții cotă 1/1.

Art.2. Se împuternicește domnul Mate Ioan, primarul comunei Sânmihaiu de Câmpie în vederea reprezentării Comunei Sânmihaiu de Câmpie, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Agricol, Cadastru, Fond funciar;

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi „pentru", voturi „împotrivă", — „abțineri", din totalul de 7 consilieri prezenți.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri cu:

Instituția Prefectului Județul Bistrița – Năsăud;

Compartimentul agricol, cadastru, urbanism, fond - funciar din cadrul primăriei Sânmihaiu de Câmpie;

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

Alte instituții și persoane interesate;

Președinte de ședință,
Nicula Dorin

[redacted]

ROMÂNIA Județul Bistrița-Năsăud Comuna SÂNMIHAIU DE CÂMPIE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează ,
Secretar general,
Oltenaș Lucian Adin Dragomir

[redacted]

Hotărârea nr. 26 din 29.08.2025 a
Consiliului Local Sânmihaiu de Câmpie