ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
COMUNA SÂNMIHAIU DE CÂMPIE ***Proiect,***
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea închirierii, prin licitatie publică, a trupurilor de păşune din comuna Sânmihaiu de Câmpie, aflate în domeniul public al comunei Sânmihaiu de Câmpie, judeţul Bistriţa – Năsăud

Având în vedere:

I.Analizând temeiurile juridice:

a) art. 858,art 859-870 din Legea nr.287/2009 privind Cod civil, cu modificările şi completările ulterioare;

b) Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajisti aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

c) art.3, lit.b", art.9, alin.(1), art.10, alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

d) prevederile H.G.nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG34/2013, privind organizarea, administrarea , exploatarea pajiştilor permanente, pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile şi completările ulterioare;

e) Legea nr.32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei;

f) Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică, republicată;

g) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările şi completările ulterioare;

h) art.312, alin,(1), alin,(3) ,art.332, art.333, art.334, art.335 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

l) art.10, din Ordinul nr. 544 din 21.06.2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

Anunţul public şi procesul verbal de afişare al proiectului de hotărâre mai sus menţionat înregistrat sub numărul 100 din 22.01.2026 .

Procesul verbal de dezafişare al proiectului de hotărâre mai sus menţionat înregistrat sub numărul 520 din 18.03.2026

II.Ţinand cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sânmihaiu de Câmpie, înregistrat cu nr. 98 din 22.01.2026

b) Raportul de specialitate al compartimentului Fond Funciar şi Registrul Agricol, înregistrat cu nr. 99 din 22.01.2026

c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local inregistrat sub numerele __ din 20.03.2026

In temeiul prevederilor art.87 alin.(1), alin.(5), art.129, alin.(1), alin.(2), lit„c", alin.(6),lit„b", art,133, alin(1), art.134, alin(1), lit.„a", art.139,alin.(3) lit.„g", art.196 alin.(1), lit.„a",art,243,alin.(1),lit.„a" din OUG nr,57/2019 privind Codul administrativ ,cu completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitaţie publică, deschisă, a trupurilor de păşune din comuna Sânmihaiu de Câmpie cuprinse în Anexa nr. 1 din Anunt, terenuri aflate în domeniul public al comunei Sânmihaiu de Câmpie, jud.Bistriţa -Năsăud.

Art.2 (1) Bunul ce face obiectul închirierii are destinaţie de pajişti permanente în suprafaţa totală de aproximativ **1004,8936 ha**, situată în extravilanul comunei Sânmihaiu de Câmpie , identificată în registrul agricol şi în evidenţele cadastrale ale unităţii administrativ-teritoriale ;

(2) **CALCULUL CAPACITĂŢII DE PĂŞUNAT(încărcătura de UMV/ ha) şi ANUNŢUL** - Conform **Anexa nr.1**

Art.3 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** pentru licitaţie privind închirierea suprafeţei de teren cu destinaţia de pajişti permanente, menţionată la Art.1. (1) Conform **Anexei nr.2,** care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru licitaţia privind închirierea suprafeţei de teren cu destinaţia de pajişti permanente, menţionată la Art.1,conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă **Formulare** pentru licitaţia privind închirierea suprafeţei de teren cu destinaţia de pajişti permanente, menţionată la Art. 1,conform **Anexei nr.4**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă **Contractul-cadru** de închiriere, prin licitaţie, a suprafeţei de teren cu destinaţia de pajişti permanente, arătată la Art.1,conform **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Preţul de pornire al licitaţiei este:

Alin(1) Redeventa totala pentru păşunea eligibilă este de 480 lei/ha :

- 320 lei/ha reprezinta redeventa care se achita la bugetul local – impozite şi taxe locale
- 160 lei/ha reprezinta contravaloarea lucrărilor de întreţinere şi îmbunătăţire a pajiştilor, conform OUG 34/2013 art.9 alin.(5) – efectuate de chiriaş
- pentru suprafaţa de păşune eligibilă rezultă o încărcătura de 0,68 UVM;

Alin (2) Redeventa totala pentru păşunea neeligibilă este de 240 lei/ha:

- 160 lei/ha reprezinta redeventa care se achita la bugetul local
- 80 lei/ha reprezinta contravaloarea lucrărilor de întreţinere şi îmbunătăţire a pajiştilor, conform OUG 34/2013 art.9 alin.(5).
- pentru suprafaţa de păşune neeligibilă rezultă o încărcătura de 0,3 UVM;

Redeventa minima la Ha s-a stabilit prin inmultirea cantitatii de masa verde conform Hotărârii Consiliului Judeţean si pretul mediu pentru kg de masa verde de pasune este de 0,06 lei/kg, aprobat de Consiliul Judetean Bistriţa prin Hotararea nr. 121/30.10.2025 din care se scad obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuelile impuse de OUG 34/2013(aproximativ o treime).

Art.8 Se împuterniceşte primarul / viceprimarul comunei să semneze contractele de închiriere a suprafeţelor de teren cu destinaţia de pajisti permanente , menţionată în Anexa nr. 1, din Anunt .

Art.9 Se desemnează componenţa Comisiei de evaluarea a ofertelor:

Moldovan Valerica Lucica – preşedinte
Rus Nicolae Adrian – secretar
Reprezentant Direcţia Regională a Finanţelor Publice Bistriţa Năsăud – membru
Reprezentant Direcţia Agricolă Bistriţa – membru

Comisiei de soluţionare a contestaţiilor :
Stupinean Alexandru – consilier local – preşedinte
Verjel Ioan – consilier local- secretar
Reprezentant Direcţia Regională a Finanţelor Publice Bistriţa Năsăud – membru
Reprezentant Direcţia Agricolă Bistriţa – membru

Membrii supleanţi pentru Comisiile de evaluare a ofertelor şi de soluţionare:
Man Nicoleta Ioana – membru
Morari Iulia Ramona –membru
Reprezentant Direcţia Regională a Finanţelor Publice Bistriţa Năsăud – membru
Reprezentant Direcţia Agricolă Bistriţa – membru

Art.10 Anexele nr. 1- 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.11 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru", ____ voturi „abţineri", ___ voturi „împotrivă", din totalul de ____ consilieri prezenţi la şedinţă.

Art.12 Hotărârea se comunică cu:
Instituţia Prefectului Judeţul Bistriţa – Năsăud;
Primarul comunei Sânmihaiu de Câmpie;
Compartimentul Agricol –impozite şi taxe locale
Tuturor persoanelor interesate;

Iniţiator proiect ,
Primar ,
Mate Ioan

Avizat juridic
Secretar General,
Oltenaş Lucian Adin Dragomir

Se va emite hotarârea Consiliului Local Sânmihaiu de Câmpie

Anexa nr.1 la HCL [redacted]

CALCULUL CAPACITĂȚII DE PĂȘUNAT
(încărcătura de UMV/ ha)

Potrivit Ordinului nr.544 din 21 iunie 2013 - privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște.

Potrivit încărcăturii de animale pe hectarul de păşune, practicată în anii anteriori pe raza administrativ teritorială a comunei Sânmiahiu de Câmpie, rezultă următoarele producţii de masă verde la hectar:

Potrivit încărcăturii de animale pe hectarul de păşune, practicată în anii anteriori pe raza administrativ teritorială a comunei Sânmiahiu de Câmpie, rezultă următoarele producţii de masă verde la hectar:

I.A. = P.d.÷(C.i x Z.p) in care :

I.A.- încarcatura cu animale

P.d.- producţia disponibilă de masă verde

Z.p.- număr de zile de păşunat într-un sezon

C.i. - consum zilnic de iarbă (necesarul pentru un UVM este de 65 kg masă verde).

I.A. = 8000 ÷ (65 kg x 180) = 0,68 capete/ UVM

1 ha : 0,68 UVM = 1,38 vaci

Dacă 0,15 UVM reprezintă 6,6 ovine

0,68 UVM reprezintă 29,92 ovine

1 ha : 0,68 UMV = 29,92 ovine

A) Localitatea Sânmihaiu de Câmpie - producţia medie de masă verde la hectar a fost de aproximativ 8000 kg /ha

- 0,68 UVM /ha X 65 kg masă verde (necesar / UMV/zi) X 180 de zile de păşunat = 8000kg/ha
- 225,8917 ha X 8000 kg masă verde/ha = 1.807.133,6 to
- 1.807.133,6 to masă verde X 60 lei = 108.428.016 lei
- 108.428.016 lei: 225,8917 ha = 480 lei /ha

B) Localitatea Brăteni - producţia de masă verde este de aproximativ 8000 kg/ha

- 0,68 UVM /ha X 65 kg masă verde (necesar / UMV/zi) X 180 de zile de păşunat = 8000 kg/ha
- 94,5383 ha X 8000 kg masă verde /ha = 756.306,4 to
- 756.306,4 to X 60 lei = 45.378.384 lei
- 45.378.384 lei : 94,5383 ha = 480 lei /ha

C) Localitatea Sălcuţa - producţia de masă verde este de aproximativ 8000 kg/ha

- 0,68 UVM /ha X 65 kg masă verde (necesar / UMV/zi) X 180 de zile de paşunat = 8000 kg/ha
- 213,0868 ha X 8000 kg masă verde /ha = 1.704.694,40 to
- 1.704.694,40 to X 60 lei =102.281,66 lei
- 102.281,66 lei : 213,0868 ha = 480 lei /ha

D) Localitatea Stupini - producţia medie de masă verde estimată este aproximativ 8000 kg/ha

- 0,68 UV M /ha X 65 kg masă verde (necesar / UMV/zi) X180 de zile de păşunat = 8000 kg/ha
- 246,2364 ha x 8000 kg masă verde /ha = 1.969.891,2 to
- 1.969.891,2 to X 60 lei = 118.193.472 lei
- 118.193.472 lei : 246,2364 ha =480 lei/ha

E) Localitatea Zoreni - producţia de masă verde este de aproximativ 8000 kg/ha

- 0,68 UVM /ha X 65 kg masă verde (necesar / UMV/zi) X 180 de zile de păşunat = 8000 kg/ha
- 225,1404 ha X 8000 kg masă verde /ha = 1.801.123,2 to
- 1.801.123,2 to X 60 lei = 108.067.392 lei
- 108.067.392 lei : 225,1404 ha = 480 lei/ha

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA SÂNMIHAIU DE CÂMPIE

Anexa nr.1 la HCL [redacted]

Nr.100 din 22.01.2026

Aprob
Primar
Mate Ioan

ANUNŢ

Privind demararea demersurilor pentru organizarea licitaţiei pentru închirierea prin licitaţie publică a păşunilor aflate în domeniul public al comunei Sânmihaiu de Câmpie, judeţul Bistriţa-Năsăud

Primăria Comunei Sânmihaiu de Câmpie, judeţul Bistriţa-Năsăud, cu sediul în localitatea Sânmihaiu de Câmpie nr. 29, având CUI 4427072, demarează demersurile pentru organizarea licitaţiei publice la sediul primăriei, pentru închirierea prin licitaţie crescătorilor de animale din cadrul colectivităţii locale, a păşunilor comunale.

Se închiriază următoarele loturi:

SÂNMIHAIU DE CÂMPIE

NR. CRT	DENUMIRE	CF	SUPRAFAŢĂ
1.	VALEA ROMANULUI	25705	5,6064
2.	VALEA ROMANULUI	25700	0,7906
3.	VALEA ROMANULUI	25703	14,9012
4.	VALEA ROMANULUI	25731	36,8548
5.	TAU ROTUND	25701	46,3432
6.	GLODU SARAT	25728	25,9112
7.	STAU ZURII	25740	59,5808
8.	ZGĂURATA	25709	26,7446
9.	VALEA MORII	25719	9,1589
	TOTAL		**225,8917**

ZORENI

NR. CRT	DENUMIRE	CF	SUPRAFAŢĂ
1.	COASTA MARE	25730	16,5313
2.	COASTA MARE	25716	3,0000
3.	LA TĂU	25726	51,1803
4.	DEAL MESTECENI	25739	9,4493
5.	LA MOARĂ	25727	103,6009
6.	MACAVELCI	25714	10,0535

7.	PERISOR	25735	20,7702
8.	DEAL LA IOJA	25702	6,5612
9.	DEAL LA IOJA	25737	2,9624
10.	DEAL SUB ASFALT	25710	1,0313
	TOTAL		**225,1404**

SĂLCUȚA

NR. CRT	DENUMIRE	CF	SUPRAFAȚĂ
1.	VALEA LUI ADAM	25720	91,5522
2.	PĂȘUNEA SATULUI	25734	114,0207
3.	LA PĂR	25707	7,5139
	TOTAL		**213,0868**

STUPINI

NR. CRT	DENUMIRE	CF	SUPRAFAȚĂ
1.	LIVADA	25741	5,9641
2.	PODIREI	25698	53,6554
3.	PODIREI	25704	1,4820
4.	GURETE	25746	175,9462
5.	PÂRÂUL MORII	25712	2,3764
6.	RÂTU SATULUI	25706	5,6195
7.	RÂTU MARE	25750	0,3094
8.	RÂTU MARE	25744	0,3085
9.	IN FAȚA ȘCOLII	25751	0,3249
10.	GURETE	25745	0,2500
	TOTAL		**246,2364**

BRĂTENI

NR. CRT	DENUMIRE	CF	SUPRAFAȚĂ
1.	SUB BRAZI	25718	56,3030
2.	LA BUDURLENI	25708	22,3296
3.	GROAPA SATULUI	25715	12,5270
4.	DÂLMA STANULUI	25747	3,3787
	TOTAL		**94,5383**
	TOTAL GENERAL		**1.004,8936**

Notă: Ridul " LA BUDURLENI" din CF-ul 25708 în suprafață de 22,3296 ha este identificată ca și pășune neeligibilă.

Informații privind documentația de atribuire:

1.Cerere de participare la licitație;

2.Copie după actul de identitate, sau certificat de înregistrare;

3.Copii după documentele care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor cu efectivul de animale pâna la data de 31 ianuarie;

4.Declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ ha/ pentru suprafața de pășune neeligibilă ;

5.Declarație pe propria răspundere de asigurare pentru suprafața de pășune eligibilă rezultă o încărcătura de 0,68 UVM;

6.Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale;

7.Dovada achitării garanției de participare;

8.Împuternicire pentru persoana care înlocuiește ofertantul de drept (daca este cazul);

9.Declarație de participare la caietul de sarcinii;

10.Fișa ofertantului la caietul de sarcini;

11.Oferta financiară - va fi prezentată in lei, conținând ca pret minim de pornire pentru închiriere, prețul stabilit în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni;

12.Declarație pe propria răspundere ca au vizitat lotul de pășune și sunt de acord sa liciteze suprafața de pășune avand categoria de folosinta „pășuni" în starea în care se află și își asumă răspunderea de a o întreține și îmbunatății pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „Obligațiile locatarului "

- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de distrugerea mușuroielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustive nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare rațională;
- combaterea regimului aerohidric al solului;
- lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice și organice;
- lucrări de regenerare a pajistilor prin însamanțări și supraînsamanțări executate atât primavera cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol,cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale;

13.Toate documentele de mai sus se vor depune intr-un plic inchis la registratura Primăriei comunei Sânmihaiu de Câmpie;

ANEXA Nr.2 la HCL [redacted]

STUDIU DE OPORTUNITATE

CAP.I. OBIECTUL INCHIRIERIII

Pajistile ce se inchirieaza prin licitatie publica, fac parte din domeniul public al comunei Sânmihaiu de Câmpie.

Pajiştile sunt constituite din mai multe trupuri şi reprezintă suprafeţele de păşuni respective, suprafeţe curăţate de lăstăriş şi resturi vegetabile care pot fi păşunate.

CAP.II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Prin închiriere se urmareşte:

- mai buna utilizare a pajistilor, prin ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- efectuarea la timp si in condiţii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare, in conformitate cu normele în vigoare: efectuarea de lucrari de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului;
- asigurarea unei mai bune supravegheri a pajistilor;
- atragerea la bugetul Consiliului local de fonduri suplimentare.

CAP III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA ÎNCHIRIERII:

- asigurarea intretinerii corespunzatoare a pajistilor si ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- masurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pasunat al fiecarui an;
- administrarea eficienta a domeniului public;
- mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare a pajistilor precum si gestionarea eficienta a deseurilor;
- cresterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei.

CAP.IV. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Prin licitatie publica detinatorilor de animale conform RNE, a prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 a prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ al Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;

CAP.V. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii 10 ani cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

CAP.VI. ELEMENTE DE PRET

- Redeventa minima la Ha s-a stabilit prin inmultirea cantitatii de masa verde conform Hotărârii Consiliului Judeţean si pretul mediu pentru kg de masa verde de pasune este de 0,06 lei/kg, aprobat de Consiliul Judetean Bistriţa prin Hotararea nr. 121/30.10.2025 din care se scad obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuelile impuse de OUG 34/2013(aproximativ o treime).

- nivelul minim al chiriei pentru păşuni este de 480 lei/ha/an pentru suprafata de pasune eligibila la APIA si 240 lei/ha/an pentru suprafata de pasune neeligibila la APIA . Acesta valoare a fost calculata estimativ, pornind de la incarcatura optimă de UVM /ha.
- Redeventa totala pentru păşunea eligibilă este de 480 lei/ha :
  - 320 lei/ha reprezinta redeventa care se achita la bugetul local
  - 160 lei/ha reprezinta contravaloarea lucrărilor de întreţinere şi îmbunătăţire a pajiştilor, conform OUG 34/2013 art.9 alin.(5).
  - pentru suprafaţa de păşune eligibilă rezultă o încărcătura de 0,68 UVM;
- Redeventa totala pentru păşunea neeligibilă este de 240 lei/ha:
  - 160 lei/ha reprezinta redeventa care se achita la bugetul local
  - 80 lei/ha reprezinta contravaloarea lucrărilor de întreţinere şi îmbunătăţire a pajiştilor, conform OUG 34/2013 art.9 alin.(5).
  - pentru suprafaţa de păşune neeligibilă rezultă o încărcătura de 0,3 UVM;
- anual, chiria se va modifica în funcţie de indicele de inflaţie, de încărcătura optimă şi suprafaţa păşunii determinata de aceasta, conform situatiei RNS pana la data de 31 ianuarie a fiecărui an;
- plata chiriei se va face anual, in doua transe, astfel :
- 50% din cuantumul total până la finele lunii iunie;
- 50% din cuantumul total până la finele lunii decembrie;
- pentru plata cu intarziere a obligatilor financiare se percep majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare (0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, din cuantumul redeventei datorate);
- in conformitate cu prevederile Codului Fiscal, concesionarul va plati anual, catre bugetul local, in afara redeventei, si taxa pe teren (impozitul pe teren).

CAP.VII. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local al comunei Sânmihaiu de Câmpie de aprobare a închirierii prin licitatie publica, a unor pajisti apartinand domeniului public, se va proceda la iniţierea proceduri în conformitate cu prevederile legale.

CAP.VIII. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Contractul de închiriere se va încheia cu fiecare forma asociativa, persoana fizica sau juridica detinator de animale in parte, conform legislatiei în vigoare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONSEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL U.A.T
Oltenaş Lucian Adin Dragomir

Anexa nr.3 la HCL [redacted]

CAIET DE SARCINI
Privind închirierea unor suprafete de pajişti

I. Informatii generale privind obiectul închirieriii

1.1.Obiectul închirierii prin licitatie publica il reprezinta suprafeţele de pasuni respectiv, suprafeţele curăţate de lăstăriş şi resturi vegetabile care pot fi păşunate şi sunt constituite din mai multe trupuri.

1.2. Pajiştile fac parte din domeniul public al comunei Sânmihaiu de Câmpie.

1.3. Pajiştile menţionate în Hotărârea Consiliului vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor, şi fertilizarea terenului.

1.4. Pot participa pentru inchirierea pajistilor persoane fizice, persoanele juridice (organizatiile ori asociatiile locale) ale crescatorilor de animale, legal constituite pe raza unitatii adinistrativ- teritoriale si ca au fost inscrise in RNE animalele din specii bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care se solicita pajistea.

In cazul in care, in urma publicarii anuntului de licitatie nu se depun 2 oferte valabile din partea persoanelor susmentionate, licitatia se va anula si se va organiza alta, in aceleasi conditii. Daca nici dupa parcurgerea etapelor stipulate nu se inregistreaza cereri din partea crescatorilor de animale din cadrul comunitatii locale si tinand cont de nevoia de atragere de fonduri suplimentare la bugetul local, licitatia se va relua, in aceleasi conditii, iar la aceasta vor avea dreptul sa participe si crescatori de animale din afara comunei Sânmihaiu de Câmpie daca indeplinesc conditiile cerute de lege.

Nu au dreptul sa participe la licitatie formele asociative sau persoanele fizice ,persoanele juridice care au detinut un contract incheiat intre Comuna Sânmihaiu de Câmpie si Asociatie sau persoana fizica în ultimii 3 ani si care nu au încheiat contractul ori nu a plătit preţul din culpă proprie, contractul a fost reziliat inainte de expirare din diferite motive stipulate in contract.

II. Conditii generale ale închirieriii

2.1. Identificarea pajiştilor este configurata in schitele ce se gasesc la compartimentul de administrare a domeniului public , urmând să fie predate caştigătorului licitaţiei fiecărui rid, pe baza de proces verbal predare/ primire;

2.2. Chiriaşul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.

2.3. Chiriaşul este obligat sa respecte programul de pasunat.

2.4. Chiriaşul este obligat să realizeze anual mutarea stânii, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

2.5. Chiriaşul este obligat sa realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum si eliminarea excesului de apa executând la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care i-a primit în momentul încheierii contractului. Receptionarea lucrarilor se va efectua de reprezentantii locatorului.

2.6. Chiriaşul este obligat sa respecte incarcatura minima de animale/ha.

2.7. Chiriaşul este obligat sa comunice in scris primariei in termen de 5 zile vanzarea animalelor, in vederea verificarii incarcaturii minime /ha.

2.8. Chiriaşului ii este interzis sa realizeze constructii neautorizate pe aceste terenuri, cu exceptia stânelor provizorii;

2.9. Chiriaşul este obligat sa utilizeze in mod exclusiv fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren.

2.10. Chiriaşul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

2.11. Chiriaşul nu poate subânchiria terenul ce face obiectul închirierii.

2.12. Chiriaşul este obligat sa plateasca anual chiria în avans ,în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract in urma licitaţiei.

2.13. Chiriaşul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul (impozitul pe teren) care face obiectul contractului de închiriere.

2.14. Pe parcursul exploatarii pajistii, chiriaşul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare.

2.15. Terenul închiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta numai pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje.

2.16. La incetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriaşul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

2.17. Terenul se inchirieaza pentru o perioada de 10 ani,cu posibilitate de prelungire prin act aditional pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială.

2.18. Pretul închirierii va porni de la 480 lei/ha/an pentru suprafata eligibilă la APIA, iar pentru suprafata neeligibilă preţul este de 240 lei/ha/an pentru păşunile aflate in domeniul public al comunei Sânmihaiu de Câmpie.

2.19. Anual, chiria se va modifica în funcţie de indicele de inflaţie, de încărcătura optimă şi suprafaţa păşunii determinată de aceasta;

2.20. Depunerea unei garanţii în cuantum de 200 lei de castigatorul licitaţie/pasune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.

2.21. Garanţia se retine si se restituie după expirarea contractului, în condiţiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reţine în contul ultimelor redevenţe de plată.

2.22. Chiriaşul este obligat să plătească integral prima de asigurare pentru imobilele aflate pe terenul închiriat.

III. Conditii de valabilitate a ofertei

3.1. Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de _____,ora _____ riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, unul in exterior, care va contine documentele prevazute in instructiunile pentru ofertanti si unul in interior ce va contine oferta propriu-zisa, semnata si stampilata de ofertant.

3.3. Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii procedurii de licitatie publica si este confidentiala pana la deschiderea acesteia de catre comisia de evaluare.

3.4. Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt:

1. cel mai mare nivel al chiriei;
2. capacitatea economico-financiară a ofertanţilor;
3. protecţia mediului înconjurător;
4. condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat.
5. pentru suprafaţa de păşune eligibilă rezultă o încărcătura de 0,68 UVM;
6. pentru suprafaţa de păşune neeligibilă rezultă o încărcătura de 0,3 UVM;

Procentul la criteriul de atribuire a contractului de inchiriere la cel mai mare nivel al chiriei este de 40%, procentul la criteriul de atribuire capacitatea economico-financiară a ofertanţilor este de 40%,

procentul la criteriul de atribuire protecţia mediului înconjurător este de 10%,iar procentul la criteriul de atribuire condiţi specifice impuse de natura bunului inchiriat este de 10%.

3.5. Procedura de licitatie se va desfasura daca s-au depus cel putin 2 oferte valabile/pasune/ trup.

IV. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

4.1. Ofertele se redacteaza in limba romana.

4.2. Ofertele se depun în 2 plicuri sigilate. Plicurile se inregistreaza, in ordinea primiri lor, in registrul „Oferte", precizandu-se data si ora primirii.

4.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei (închirierii) pentru care s-a depus oferta.

4.4. **Plicul exterior** va cuprinde următoarele documente:

1. Copie xerox a cărtii de identitate;
2. Copie xerox a inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor cu efectivul de animale până la data de 31 ianuarie;
3. Certificat fiscal in original de la Primaria Sânmihaiu de Câmpie, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local si bugetul de stat;
4. Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru supratata solicitata;
5. copie xerox a chitantei ce atesta achizitionarea caietului de sarcini pentru care se depune oferta, daca este cazul (în valoare de 50 lei);
6. copie xerox a chitantei ce atesta plata taxei de participare la licitaţie(în valoare de 50 lei);
7. copie xerox a chitantei ce atesta plata taxei garanţiei de participare la licitaţie(în valoare de 200 lei);

Contravaloarea totală pentru participare la licitaţie este de 300 lei formată din (însumarea celor trei taxe)

4.5. Pe **Plicul interior** se va înscrie:

- numele/denumirea ofertantului;
- domiciliu/sediul social;

4.6. Plicul din interior sigilat va contine oferta propriu-zisă semnată.

Valoarea anuala a chiriei este de 480 lei/ha/an pentru suprafata de pasune eligibila la APIA si 240 lei/ha/an pentru suprafata de pasune neeligibila la APIA.

4.7. Neîndeplinirea uneia din aceste conditii duce la descalificarea ofertantului.

4.8. Criteriul aplicat pentru incheierea contractului de închiriere: preţul cel mai mare;

4.9. Taxa de participare la licitaţie – 50 lei;

4.10. Contravaloare caietului de sarcini – 50 lei;

4.11. Taxa garanţiei de participare la licitaţie (în valoare de 200 lei);

4.12. Garantia în cuantum de 200 lei se va depune de castigatorul licitaţie/pasune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului si se restituie după expirarea contractului, în condiţiile în care au fost respectate clauzele contractuale sau se reţine în contul ultimelor redevenţe de plată.

Notă: în cazul necâştigării licitaţiei, taxa garanţiei de participare în cuantum de 200 lei se restituie ofertanţilor declaraţi necaştigători, la cerere, de la casieria compartimentului impozite şi taxe locale, din cadrul Primăriei comunei Sânmihaiu de Câmpie.

4.13. Plicurile sigilate se depun la secretariatul Primariei Sânmihaiu de Câmpie, până în data de _____, ora _____;

4.14. Deschiderea ofertelor va avea loc in sala de şedinţe a Primariei Sânmihaiu de Câmpie, în data de _____, ora _____.

4.15. În cazul în care, în urma publicării anunţului de licitaţie, nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile/păşune/ trup ,se va repeta din nou licitaţia în aceleaşi condiţii ,iar în cazul în care nu vor fi nici atunci 2 ofertanţi, locatorul va trece la negociere directă în conformitate cu prevederile legii.

4.16. Locatorul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă în situaţia în care, nu depun 2 ofertanti oferte pentru prima licitaţie şi nici la a doua licitaţie pentru acelaşi trup de pajişte, se va trece la negocierea directă ,după repetarea procedurii de licitaţie dacă nu au fost depuse cel puţin 2 oferte valabile.

4.17. Compartimentul de administrare a domeniului public şi privat va procedea la publicarea anuntului negocierii directe cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru desfasurarea procedurii. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.

V. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

1. în cazul imposibilităţii obiective a chiriaşului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
2. păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
3. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
4. în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
5. in cazul nerespectării obligaţilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
6. în cazul nerespectării obligaţilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
7. în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
8. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei, a taxei pe teren şi a penalităţilor datorate;
9. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
10. schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
11. în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită

VI. Reguli privind conflictul de interese

- Membrii comisiei, supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere;
- Pe parcursul aplicării proceduríi de licitatie, organizatorul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese şi/sau manifestarea concurenţei neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancţionează potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

- Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitatie are dreptul de a fi ofertant, dar numai in cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitatie nu este de natură să distorsioneze concurența.
- Persoanele care sunt implicale direct in procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertante sub sancțiunea excluderii din procedura de licitatie.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a ofertaților următoarele persoane:
    1. soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
    2. sot/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
    3. persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
    4. persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a ofertanților.

Consilier superior,
Rus Nicolae Adrian

ANEXA Nr.4 la HCL nr. [redacted]

ACT / ACO/
PERSOANA FIZICĂ

FORMULAR F1

_____
(denumirea/numele)
Inregistrat la sediul autorității contractante
Nr ._____din_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,_____
{denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anuntului de participare apărut în Ziar _____ cu nr._____din_____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de (denumirea contractului de închiriere), noi_____
_____
(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul_____seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, continând, în onginal:
   1. **oferta;**
   2. **documentele care însoțesc oferta.**

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării_____

Cu stimă,

Operator economic,
(semnătură autorizată)

_____

ANEXA Nr.4 la HCL [redacted]

FORMULAR F2

ACT/ACO
PERSOANA FIZICĂ

_____
(denumirea/numele)
Inregistrat la sediul autorității contractante
Nr ._____din_____

DECLARAȚIE
privind participarea la licitatie cu ofertă independentă

Către _____
(denumirea autorității contractante şi adresa completă)
Procedura de atribuire_____
Nr. invitație / anunț de participare_____
Data limită pentru depunerea ofertei_____
I.Subsemnatul/Subsemnatii, _____reprezentant/reprezentanți legali al/ai_____ intreprindere/asociere care va participa la procedura de concesiune organizată de _____,in calitate de autoritate contractantă, cu nr._____din data de_____,certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate şi complete din toate punctele de vedere.
II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele_____ următoarele:

1. am citit şi am înteles continutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de închiriere în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate şi/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privinta termenilor continuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se întelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiaşi proceduri de închiriere sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fosi concepută şi formulată în mod independent fată de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, întelegeri sau aranjamente cu aceştia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înjelegeri între concurenți în ceea ce priveşte prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei procedure;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din întelegeri între concurenti în ceea ce priveşte calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate şi întrutotul conforme cu realitatea.
Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului _____
Numele şi prenumele semnatarului_____
Capacitate de semnătură_____
Detalii despre ofertant

Numele ofertantului _____
tara de reşedintă
Adresa_____
Adresa de corespondenţă (dacă este diferită)_____
Telefon / Fax Data _____

ANEXA Nr.4 la HCL [redacted]

ACT / ACO/ FORMULAR F3
PERSOANA FIZICĂ

_____
(denumirea/numele)
Inregistrat la sediul autorității contractante
Nr ._____din_____

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____

2. Codul fiscal: _____

3. Adresa sediului central: _____

4. Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

5. Certificatul de inmatriculare / înregistrare_____
(numărul, data şi locul de înmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii_____
(în conformitate cu prevederile din statutul propria)

_____

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor: _____

Candidat/ofertant,

_____
(semnătura autorizată)

ANEXA Nr.4 la HCL [redacted]

ACT / ACO/
PERSOANA FIZICĂ

FORMULAR F4

_____
(denumirea/numele)
Inregistrat la sediul autorității contractante
Nr ._____din_____

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

COMUNA_____

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul_____ reprezentant_____legal / împuternicit, al ofertantului_____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria de_____lei/ha/an, respectiv_____ lei/an, respectiv_____ lei/10 ani pentru loturile/CF_____

_____

_____

_____

_____

(se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).

- Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de păşunat anexă la contract si cu prevederile caietului de sarcini.
- Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de_____zile, (durata în litere şi cifre), respectiv până la data de_____(ziua/luna/anul), şi ea va rămâne

obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

- Garanția de buna execuție va fi constituită sub formă de_____
- Până la încheierea şi semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
- Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐nu depunem ofertă alterativă.

(Se bifează optiunea corespunzătoare.)

- Am înțeles şi consimtim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanția de bună executie în conformitate cu prevederile din documentația de

- Întelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut pret sau orice altă ofertă pe care o puteti primi.

Data întocmirii_____
Nume, prenume_____
Semnătura_____
Functie_____

ANEXA Nr.4 la HCL n[redacted]

ACT / ACO/
PERSOANA FIZICĂ

FORMULAR F5

_____
(denumirea/numele)
Inregistrat la sediul autorității contractante
Nr ._____din_____

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a),_____reprezentant împuternicit al_____ACT/ACO_____cu, sediul în (adresa ofertantului)_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării_____

(semnătură autorizată și ștampilă)

ANEXA Nr.4 la HCL n[redacted]

ACT / ACO/
PERSOANA FIZICĂ

FORMULAR F6

_____
(denumirea/numele)
Inregistrat la sediul autorității contractante
Nr ._____din_____

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

_____
(denumirea ACT/ ACO), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere

_____
(se menționează procedura), având ca obiect_____
(denumirea seviciului), la data de

_____
(zi/lună/an), organizată de

_____
(denumirea autorităţii contractante), particip şi depun ofertă:
☐în nume propriu;
☐ ca asociat în cadrul asociatiei_____
☐ca subcontractant al

_____
(Se bifează opţiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau reţele de operatori economici;
☐ sunt membru în grupul sau reţeaua a cărei listă cu date de recunoaştere o prezint în anexa.
(Se bifează opfiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achizitie publică
4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declarațiilor, situațiilor şi documentelor care însotesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

_____
(denumirea şi adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic

ANEXA Nr.4 la HCL [redacted]

FORMULAR

DECLARAȚIE
PRIVIND ÎNCADRAREA INTREPRINDERII ÎN CATEGORIA INTREPRINDERILOR MICI ŞI MIJLOCII

I. Date de identificare a Intreprinderii

Denumirea Intreprinderii: _____
Adresa sediului social: _____
Cod unic de inregistrare: _____
Numele şi funcția: _____
(preşedintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

II. Tipul Intreprinderii

Indicați, după caz, tipul Intreprinderii:

☐Intreprindere autonomă În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a Intreprinderii solicitante. Se va completa doar declarația, fără anexa nr. 2.

☐Intreprindere parteneră Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum şi a fişelor adiționale care se vor ataşa la declarație.

☐Intreprindere legată Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Inființării şi dezvoltării Intreprinderilor mici şi mijlocii, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a fişelor adiționale care se vor ataşa la declarație.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Intreprinderii

*1) Exercițiul financiar de referință
2) Numărul mediu anual de salariați
Cifra de afaceri anuală netă (mii lei/mii euro)
Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea Intreprinderii într-o altă categorie (respectiv microintreprindere, Intreprindere mică, mijlocie sau mare) .

☐Nu

☐Da (In acest caz se va completa şi se va ataşa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Numele persoanei autorizate să reprezinte Intreprinderea

Semnătura_____

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație şi din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii_____(ziua, luna anul).

Semnătura_____

☐Datele sunt calculate în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea înființării şi dezvoltării intreprinderilor mici şi mijlocii, cu modificările şi completările ulterioare.

☐ Datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă şi activele totale sunt cele realizate în ultimul exercițiu financiar, raportate în situațiile financiare anuale aprobate de acționari sau asociați. În cazul intreprinderilor nou înființate datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă şi activele totale se determină şi se declară pe propria răspundere.

Data_____ Semnătura_____

Anexa nr.5 la HCL [redacted]

Judeţul Bistriţa – Năsăud
Comuna Sânmihaiu de Câmpie
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi . . . . . .
I. Părţile contractante
1. Între Comuna..... . . . . ., adresa . . . . . ., telefon/fax . . . . . .,
având codul de înregistrare fiscală . . . . . ., cont deschis la . . . . . ., reprezentat legal prin primar . . . . . , în calitate de locator, şi:
2. . . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor **(RNE)** . . . . . ./. . . . . ./. . . . . .,
contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . ,
reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de locatar,
la data de . . . . . ,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . . .,
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Codului Administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului . . . . . de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.
II. Obiectul contractului
1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului . . . . . pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . ,
în suprafaţă de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . . . . . .;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: Comuna Sânmihaiu de Câmpie
2
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:

a)menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, stabilită, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv. . . . . a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 15 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.
3. Prezentul contract dă dreptul membrilor asociaţi drepturi / obligaţii, putând fi folosit în instanţă impotriva membrului asociat care nu-şi onorează cota parte a obligaţiilor fizice sau financiare rezultate din contract şi din tabelul membrilor asociaţi

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de . . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi(4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei. Cuantumul chiriei se va actualiza anual, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflaţie stabilit de INS pentru noul cuantum rezultat prin această actualizare, pentru care nu se va mai încheia act aditional.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Sânmihaiu de Câmpie deschis la Trezoreria Bistriţa, sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 30 iunie şi 70% până la data de. 31 decembrie.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere şi fără alte formalităţi.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:
-notificarea locatorului se va efectua în scris transmisă prin poştă cu confirmare de

primire cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de efectuarea controlului;
-controlul se va efectua de către o comisie formată din membrii autorităţii locale care va incheia un proces verbal de constatare ;
b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze/cesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute; în cazul în care locatarul va subînchiria/cesiona bunurile care formează obiectul prezentului contract, va opera rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere şi fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura optima de 0.68 UVM/ha pentru bovine şi 29,92 UVM/ha pentru ovine, iar pentru suprafeţele neeligibile incărcătura optima este de 0,3 UVM, în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime 0,68 UVM/ha pentru bovine şi 29,92 UVM/ha pentru ovine şi respectiv încărcătura de 0,3 UVM pentru în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de respectarea tuturor responsabilităţiilor de mediu care revin acestuia potrivit legii :

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilitatiilor de mediu prevazute in documentatia de atribuirea , caietul de sarcinii şi legislatia specifica in vigoare pe toata durata contarctului de inchiriere cum ar fi cu titlu exemplificativ (dar fara a se limita la) curatarea terenului , nepoluarea terenului respectiv a mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de

executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 10 (zile, ore) de la producerea evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria Sânmihaiu de Câmpie.

LOCATOR
Consiliul Local . . . . . .
Primar: dl . . . . . Vizat de secretar,

LOCAT Vizat contabil
. . . . . .
SS . . . . . .

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

Președinte de ședință **Contrasemnează**